Перечень и периодичность работ и услуг по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу:
Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, 45
с 01.04.2024 по 31.12.2024 гг.

Общая площадь помещений, кв.м., в том числе:	3235,2
площадь жилых помещений	2891,10
площадь нежилых помещений	344,10
площадь МОП (кв.)	1672,10
площадь МОП (пол)	547,30
количество этажей	2
количество подъездов	3

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ/оказания услуг	Стоимость работ/услуг за год, руб.	Стоимость работ/услуг в мес., руб.	Цена работ на 1 м2 общей площади, рублей
1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома		332 991,99	27 749,31	9,58
1.1.	Техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) МКД минимальный перечень и минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ		150 165,46	12 513,78	4,32
1.1.1.	Осмотр конструктивных элементов зданий и элементов благоустройства: стены, перекрытия и покрытия, балки, лестницы, крыльцо, кровля, перегородки, внутренняя отделка помещений общего пользования, полы помещений общего пользования, оконные проемы и проемы, водоразборные устройства (при наличии) с составлением дефектной ведомости и акта осмотра	1 раз в год (весенний осмотр) - осмотрены не позднее 31 мая текущего года. 2. Осенний осмотр - осмотрены не позднее 20 сентября текущего года, выполнены до начала отопительного периода, потребления тепла с составлением и выдачей предписания обслуживающим организациям с целью устранения			
1.1.2.	Закрепление на стенах подъездов перечня телефонов аварийных служб, инструкции по пожарной безопасности, паспорта устройства мусоропровода, схемы расположения внутренних инженерных коммуникаций МКД	Документы по мере необходимости, замена данных устройств по мере необходимости (не более 1 раза в год на 1 объект)			
1.1.3	Очистка кровли и водосборных устройств от мусора, снега, наледи	По мере необходимости, не более 1 раза в год в отсутствие осадков (весна)			
1.1.4	Очистка кровли от снега и наледи на скатных кровлях	По мере необходимости			
1.1.5.	Контрольно-измерительные работы по проверке сопротивления изоляции проводов, измерению сопротивления изоляции электрических сетей, контрольный замер по восстановлению заземления и замеры сопротивления изоляции в местах общего пользования (в новой редакции только замеры)	По мере необходимости			
1.1.6	Мелкий ремонт: восстановление отдельных элементов лестниц (ограждения, ступени, площадки, подоконные доски, перила, поручни) в местах общего пользования до 5 м.п., ремонт покрытий в местах общего пользования до 10м2, устранение течи кровли до 5 м.п., частичный ремонт мягкой кровли, замена отдельных досок в кровле, ремонт и замена фасадных элементов (ограждения балконов) с окрашиванием или покрытием до 10м2	По мере необходимости (составление сметы и согласование с собственниками при выполнении работ)			
1.1.7	Устранение неисправностей в местах общего пользования домов, устранение утечек в системах водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения	По мере необходимости (аварийный ремонт)			
1.2	Техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) МКД минимальный перечень и минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ		182 826,5	15 235,55	5,26
1.2.1	Осмотр систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, водоразборных тепловых пунктов (при наличии) (гидравлические и тепловые испытания, контроль параметров теплоносителя и воды, обязательная ведомость на системы отопления, комплексное систем для удаления накипно-коррозионных отложений с составлением дефектной ведомости и акта осмотра)	1 раз в год (весенний осмотр) - весенний осмотр. 2. Весенний осмотр - осмотрены не позднее 31 мая текущего года. 2. Осенний осмотр - осмотрены не позднее 20 сентября текущего года, выполнены до начала отопительного периода			
1.2.2	Проверка исправности канатов, смазка их по необходимости	2 раза в год			
1.2.3	Промывка канализационного лежака	По мере необходимости			
1.2.4	Осмотр трубопроводов и элементов фасадов с постановкой заключения специалиста, проверка анкеров и креплений, контроль и техническое обслуживание дымовентиляционных каналов (при наличии)	1 раз в год			
1.2.5	Замена светильников и частичная замена проводки в местах общего пользования (с постановкой на учет электричества)	Осенний осмотр - по заявкам в рамках сметы, заключенной на данный вид работ (техническое в год)			
1.2.6	Ремонт электрооборудования	По мере необходимости (не более 1 раз в год на 1 подъезд)			
1.2.7	Промывка стояков, опрессовка, испытания СО	По мере необходимости			
1.2.8	Частичный ремонт по восстановлению теплоизоляции оборудования, участков трубопроводов и собственных элементов	По мере необходимости			
1.2.9	Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м.п., диаметр трубы до 3 м.п.), отдельных участков внутренних электрических сетей (замена участков до 3 м.п., замена светильников на стояке электроснабжения с заменой в подъездах (3 шт. учета в помещении технических), лампочек, аварийных светильников, ремонт выключателей)	По мере необходимости			
1.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения.	99 853,4	7 821,1	2,70
2.	Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД		259 595,3	21 586,27	7,46
2.1	Влажное подметание лестничных маршей, промывка лестничных маршей и верхней части двух этажей	4 раза в год в летний			
2.2	Влажное протирание подоконников, почтовых ящиков, почтовых ящиков	1 раз в месяц			
2.3	Влажная протирка (мытье) дверей, стен, плинтусов, почтовых ящиков, дверных ручек, обметание пыли с потолков	2 раза в год			
2.4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц			
2.5	Мытье окон	2 раза в год			
4.	Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, придомовая территория (помещения, местонахождение ТКО)		290 822,48	24 401,87	8,43
4.1.	Холодный период (октябрь - март)				
4.1.1	Очистка прилегающей территории от снега, наледи и льда, посыпка в случае гололеда песком с/м. (при наличии), обколка и скалывание снега и наледи с пешеходной территории, от снега и льда при толщине наледи более 5см, очистка и посыпка пешеходных дорожек и льда	По мере необходимости			
4.1.2	Очистка урн, мусорного контейнера от снега, наледи, промывка урн, подметание перед ними, подметание прилегающей к ним территории	летний: 1 раз в месяц - 1 раз в месяц, зимний: 2 раз в месяц - 2 раза в месяц			
4.1.3	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (подметание снега, посыпка песком)	2 раза в месяц			
4.1.4	Посыпка тротуаров песчаной смесью с солью с доставкой, по мере нужды	По мере необходимости			
4.1.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на контейнерных площадках, уборка контейнерных площадок, вывоз крупных отходов МКД	2 раза в месяц			
4.1.6	Очистка придомовой территории от снега и наледи при интенсивной уборке	По мере интенсивности уборки			
4.1.7	Очистка подъездных и пешеходных тротуаров от грязи	По мере необходимости (не более 1 раза в год каждого подъезда и подъездных тротуаров)			
	Летний период (апрель-сентябрь)				

4.2.2	[illegible]	По мере необходимости (внеплановые в тот. услуги)			
4.2.3	[illegible]	[illegible]			
4.2.4	[illegible]	[illegible]			
4.2.5	[illegible]	[illegible]			
4.2.6	[illegible]	[illegible]			
5	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация, помещений общего пользования	По мере необходимости (не более 6 раз в год)	41 285,5	3 441,29	1,19
6	Обслуживание объединенных приборов учета потребления ГВС, ХВС		85 218,84	7 101,57	2,45
6.1.1	[illegible]	Ежемесячно			
6.1.2	[illegible]	По мере необходимости			
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			1 106 217,1	92 101,42	31,81
	Управление МКД		165 715,5	13 809,6	4,77
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома с управлением МКД			1 270 932,59	105 911,0	36,58
8	Дополнительные работы и услуги		864 348,4	70 529,03	27,47
	[illegible]	Ежемесячно	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	По мере необходимости (до-[illegible] [illegible] [illegible] [illegible])	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	Ежемесячно	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, включая дополнительные работы и услуги			2 135 281,00	185 440,04	64,05

Получил: _____ дата _____ подпись _____

Согласовано:

Директор ООО "Да Винчи" _____ (Ваганова Е.В.)

Уполномоченный представитель собственников помещений в МКД _____ (_____)