

Приложение № 4

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, их стоимость с 01 марта 2025 год по адресу: НСО, п. Ложок, Барышевский сельсовет, ул. Солнечная дом № 59 (стр. 1 из 1) виден: 630055

|                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |                                    |                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|
| Общая площадь помещений, кв.м., в том числе:                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2202,30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                    |                                    |                                            |
| площадь жилых помещений                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2202,30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                    |                                    |                                            |
| площадь МОП 5/5                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1045,10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                    |                                    |                                            |
| площадь МОП 1 (вход)                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 413,50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                    |                                    |                                            |
| количество этажей                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                    |                                    |                                            |
| количество подъездов                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                    |                                    |                                            |
| количество квартир                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 47                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                    |                                    |                                            |
| № п/п                                                                                         | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Периодичность выполнения работ/оказания услуг                                                                                                                                                                                                                                                                              | Стоимость работ/услуг за год, руб. | Стоимость работ/услуг в мес., руб. | Цена работ на 1 м2 общей площади, руб/мес. |
| 1.                                                                                            | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 230448,67                          | 19204,06                           | 8,72                                       |
| 1.1.                                                                                          | Техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) МКД: минимальный перечень и минимальная периодичность в                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 115224,34                          | 9602,03                            | 4,36                                       |
| 1.1.1.                                                                                        | Осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (фундамент, стены, перекрытия и покрытия, балки, лестницы, крыша, кровля, перегородки, внутренние откосы помещений общего пользования, полы помещений общего пользования, помещения подвалов и чердаков, водоотводящие устройства (при наличии)) с составлением дефектной ведомости и акта осмотра                                                                                   | 2 раза в год плановый (весенний и осенний) осмотры: 1. Весенний осмотр - окончание не позднее 31 мая текущего года, 2. Осенний осмотр - окончание не позднее 30 сентября текущего года), ежемесячно на предмет выявления нарушений, ежедневно в дни с осадками и в период возможного образования снежных пластов и сосулек |                                    |                                    |                                            |
| 1.1.2.                                                                                        | Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу, контроль за состоянием дверей, запорных устройств на них, если предусмотрено технической конструкцией МКД                                                                                                                                                                                                                                                              | Закрытие по мере необходимости, замена замков и запорных устройств (не более 1 раза в год на 1 дверь)                                                                                                                                                                                                                      |                                    |                                    |                                            |
| 1.1.3.                                                                                        | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, листьев и веток                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | По мере необходимости (не более 2 в год: в весенний и осенний периоды)                                                                                                                                                                                                                                                     |                                    |                                    |                                            |
| 1.1.4.                                                                                        | Изготовление тех. паспорта МКД (при отсутствии при передаче в УО тех. документации МКД)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | По мере необходимости (в 2023 году не требуется)                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                    |                                    |                                            |
| 1.1.5.                                                                                        | Очистка кровли от сосулек и скопления снега, снежных пластов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | По мере необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |                                    |                                            |
| 1.1.6.                                                                                        | Экстренный ремонт кровли при выявлении нарушений, приводящих к протечкам (независимо от сезона), экстренный ремонт по восстановлению целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования (в период отопительного сезона)                                                                                                                                                                                           | По мере необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |                                    |                                            |
| 1.1.7.                                                                                        | Мелкий ремонт незначительных повреждений в конструктивных элементах зданий (пример: укрепление водосточных труб, колен и воронок, ремонт межпанельных швов до 5 м.п., ремонт внутренней и внешней отделки до 10м2, ремонт перил до 5 м.п., устранение оголовки арматуры до 5 м.п., частичный ремонт оконных рам и проемов, окраска и мелкий ремонт малых форм благоустройства придомовой территории и ограждения кит площадки для ТКО ) | Плановый на основании осмотров и по мере необходимости при выявлении нарушений.                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |                                    |                                            |
| 1.1.8.                                                                                        | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение зазоров в каналах (вызываемых скоплением пыли и жировых отложений)                                                                                                                                                                                                                                                                                                | По мере необходимости (заметный характер)                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                    |                                    |                                            |
| 1.1.9.                                                                                        | Аварийный ремонт (по итогам плановых осмотров)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Не требуется в 2023 году                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |                                    |                                            |
| 1.1.10.                                                                                       | Услуги при работе спец. техники при оброде снега и других работах на кровле (автовышка)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | По мере необходимости (альпинисты)                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                    |                                    |                                            |
| 1.2.                                                                                          | Техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления,                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 115224,34                          | 9602,03                            | 4,36                                       |
| 1.2.1.                                                                                        | Осмотр систем вентиляции (или дымоудаления), обслуживание и осмотр систем отопления, водоснабжения, канализации, индивидуальных тепловых пунктов (при наличии) (теплотехнические и тепловые испытания, контроль параметров теплоносителя и воды, удаление воздуха из системы отопления, промывка систем для удаления накипно-коррозийных отложений) с составлением дефектной ведомости и акта осмотра                                   | 2 раза в год плановый (весенний и осенний) осмотры: 1. Весенний осмотр - окончание не позднее 31 мая текущего года, 2. Осенний осмотр - окончание не позднее 30 сентября текущего года), ежемесячно на предмет выявления нарушений                                                                                         |                                    |                                    |                                            |
| 1.2.2.                                                                                        | Проверка канализационных выпусков, прочистка при необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2 раза в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |                                    |                                            |
| 1.2.3.                                                                                        | Проверка канализационного дежата                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | По мере необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |                                    |                                            |
| 1.2.4.                                                                                        | Осмотр ВРУ входов и этажных щитов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности электропитания контактов в соединениях, осмотр и внешний ремонт этажных щитов (при наличии)                                                                                                                                                                                                                   | 2 раза в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |                                    |                                            |
| 1.2.5.                                                                                        | Ремонт этажных электрощитов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | По мере необходимости (не более 1 в год на 1 подъезд)                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |                                    |                                            |
| 1.2.6.                                                                                        | Проведение опрессовки отопления и системы ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | По мере необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |                                    |                                            |
| 1.2.7.                                                                                        | Измерение сопротивляемости изоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 раз в 3 года (не требуется в 2023 году)                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                    |                                    |                                            |
| 1.2.9.                                                                                        | *Экстренный ремонт по восстановлению герметичности оборудования, участков трубопроводов и соединительных элементов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | По мере необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |                                    |                                            |
| 1.2.10.                                                                                       | **Мелкий ремонт в системах отопления, водоснабжения и водоотведения (замена элементов трубопровода до 2 м.п., ремонт изоляции до 3 м.п.), устранение незначительных повреждений электротехнических устройств (мелкий ремонт электропроводки до 5 м.п., замена вышедших из строя электротехнических и плановая в подъездах (1-ый этаж и тамбурное помещение), подвалах, заглубленного освещения, ремонт выключателей)                    | По мере необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |                                    |                                            |
| 2.                                                                                            | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергообеспечения.                                                                                                                                                                                                                                 | 69768,86                           | 5814,07                            | 2,64                                       |
| 3.                                                                                            | Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 198735,55                          | 16561,30                           | 7,52                                       |
| 3.1.                                                                                          | Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5 раз в неделю                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                    |                                    |                                            |
| 3.2.                                                                                          | Комплекс работ по уборке общего имущества подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств (при наличии), почтовых ящиков, дверных коробок, половая дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков)                                                                                                                                                                         | 2 раза в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |                                    |                                            |
| 3.3.                                                                                          | Мытье лестничных площадок и маршей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4 раза в месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                    |                                    |                                            |
| 3.4.                                                                                          | Мытье окон                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2 раза в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |                                    |                                            |
| 4.                                                                                            | Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, чердачных и подвальных помещений, мест накопления ТКО                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 218027,70                          | 18168,98                           | 8,25                                       |
| 4.1.                                                                                          | Холодный период                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |                                    |                                            |
| 4.1.1.                                                                                        | Сканивание свисающего снега                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | По мере необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |                                    |                                            |
| 4.1.2.                                                                                        | Очистка от наледи и льда входы в подъезд, тротуары                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | По мере необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |                                    |                                            |
| 4.1.3.                                                                                        | Посыпка территории песком или смесью из песка с золой/песком во время гололеда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | По мере необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |                                    |                                            |
| 4.1.4.                                                                                        | Протирка указателей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | По мере необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |                                    |                                            |
| 4.1.5.                                                                                        | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6 раз в неделю                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                    |                                    |                                            |
| 4.1.6.                                                                                        | Очистка подвальных и чердачных помещений от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | По мере необходимости (не более 1 раз в год каждое чердачное и подвальное помещение)                                                                                                                                                                                                                                       |                                    |                                    |                                            |
| 4.2.                                                                                          | Теплый период                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |                                    |                                            |
| 4.2.1.                                                                                        | Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | По мере необходимости (выключены в доп. услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |                                    |                                            |
| 4.2.2.                                                                                        | Подметание территории (грунт, отсыпка, входы в подъезд, пешеходные дорожки, проезды), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и примыка (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                       | В дни без осадков или с осадками до 2 см: асфальт 1 класса- 1 раз в двое суток; асфальт и грунт 2 класса - 1 раз в сутки; асфальт 3 класса- 2 раза в сутки, в дни с осадками более 2 см: 50% асфальта 1 класса - 1 раз в двое суток; 50% асфальта 2 и 3 класса - 1 раз в сутки                                             |                                    |                                    |                                            |
| 4.2.3.                                                                                        | Уборка мусора с газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3 раза в неделю                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |                                    |                                            |
| 4.2.4.                                                                                        | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5 раз в неделю                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                    |                                    |                                            |
| 4.2.5.                                                                                        | Уборка входов в подъезд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 раз в неделю                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                    |                                    |                                            |
| 4.2.6.                                                                                        | Очистка подвальных и чердачных помещений от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | По мере необходимости (не более 1 раз в год каждое чердачное и подвальное помещение)                                                                                                                                                                                                                                       |                                    |                                    |                                            |
| 5.                                                                                            | Механизированная уборка дворовой территории (с последующей корректировкой за отчетный период)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | По мере необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 68183,21                           | 5681,93                            | 2,58                                       |
| 6.                                                                                            | Дератизация, дезинсекция, дезинфекция помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | По мере необходимости (не более 4 раз в год)                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7664,00                            | 638,67                             | 0,29                                       |
| 7.                                                                                            | Обслуживание общедомовых приборов учета (отопление, ГВС, ХВС) при наличии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 163951,12                          | 13664,26                           | 6,20                                       |
| 7.1.                                                                                          | Техническое обслуживание ОДПУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Отсутствуют (не требуется)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |                                    |                                            |
| 7.2.                                                                                          | Ремонт ОДПУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Отсутствуют (не требуется)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |                                    |                                            |
| 7.3.                                                                                          | Проверка ОДПУ (в случае отказа жителей оплатить ресурсы на ОДН по нормативу с применением повышающего коэффициента) - ХНС                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Не требуется в 2023 году                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |                                    |                                            |
| Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 936679,12                          | 79723,26                           | 34,19                                      |
| 8.                                                                                            | Управление МКД (15%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 143501,87                          | 11958,49                           | 5,43                                       |
| Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома с управлением МКД |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1100180,99                         | 91681,75                           | 41,62                                      |
| 9.                                                                                            | Планирование малых работ и услуг в течение отчетного периода и плановые расходы: Актуровод по вывозу снега на отвал (с последующей механизированной за отчетный период)                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 323473,82                          | 26956,15                           | 12,24                                      |
|                                                                                               | Обслуживание газонов и зеленых насаждений (поливка, прополка, подкормка, посадка, окучивание, стрижка и полив) период: Май-Сентябрь                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 169965,19                          | 14138,77                           | 6,42                                       |
|                                                                                               | Обслуживание пожарной сигнализации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 106767,50                          | 8897,29                            | 4,04                                       |
|                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 47041,13                           | 3920,09                            | 1,78                                       |
| Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома с управлением МКД |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1423684,81                         | 118637,90                          | 53,86                                      |

Получено: \_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.) \_\_\_\_\_ (подпись)

Согласовано: \_\_\_\_\_ (подпись)  
Директор ООО "УК Де Вичи" \_\_\_\_\_ (Баженов Е.В.)

Уполномоченный представитель собственников помещений в МКД \_\_\_\_\_ (подпись)