

**Перечень и периодичность работ и услуг по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу:
Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, 39
с 01.01.2024 по 31.12.2024 гг.**

Общая площадь помещений, кв.м., в том числе:					
площадь жилых помещений		1902,40			
площадь нежилых помещений		0,00			
площадь МОП э/э		948,50			
площадь МОП (вола)		371,10			
количество этажей		4			
количество подъездов		2			
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ/оказания услуг	Стоимость работ/услуг за год, руб.	Стоимость работ/услуг в мес., руб.	Цена работ на 1 м2 общей площади,
1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома		207 243,60	16 743,51	9,08
1.1.	Техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) МКД: минимальный перечень и минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ		87 026,40	7 252,20	3,81
1.1.1.	Осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (фундамент, стены, перекрытия и покрытия, балки, лестницы, крыша, кровля, перегородки, внутренняя отделка помещений общего пользования, полы помещений общего пользования, помещения подвалов и чердаков, водоотводящие устройства (при наличии) с составлением дефектной ведомости и акта осмотра	2 раза в год плановый (весенний и осенний осмотры: 1.Весенний осмотр - окончание не позднее 31 мая текущего года, 2. Осенний осмотр - окончание не позднее 30 сентября текущего года), ежемесячно на предмет выявления нарушений, еженедельно в дни с осадками и в период возможного образования снежных шапок и сосулек	45 696,00	3 808,00	2,00
1.1.2.	Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу, контроль за состоянием дверей, запорных устройств на них, если предусмотрена техническая конструкция МКД	Закрытие по мере необходимости, замена замков и запорных устройств (не более 1 раза в год на 1 дверь)	2 040,00	170,00	0,09
1.1.3.	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, листьев	По мере необходимости (не более 2 в год: в весенний и осенний периоды)	2 652,00	221,00	0,12
1.1.4.	Очистка кровли от сосулек и скопления снега, снежных шапок	По мере необходимости	10 200,00	850,00	0,45
1.1.5.	Экстренный ремонт кровли при выявлении нарушений, приводящих к протечкам (независимо от сезона), экстренный ремонт по восстановлению целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования (в период отопительного сезона)	По мере необходимости	5 793,60	482,80	0,25
1.1.6.	Мелкий ремонт незначительных неисправностей в конструктивных элементах зданий (пример: укрепление водосточных труб, колен и воронок, ремонт межпанельных швов до 5 м.п., ремонт внутренней и внешней отделки до 10м2, устранение оголения арматуры до 5 м.п., частичный ремонт оконных рам и проемов, окраска и мелкий ремонт малых форм благоустройства придомовой территории и ограждения knit площадки для ТКО.)	Плановый на основании осмотров и по мере необходимости при выявлении нарушений	18 604,80	1 550,40	0,81
1.1.7.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах (вызванных скоплением пыли и жировых отложений)	По мере необходимости (заявительный характер)	2 040,00	170,00	0,09
1.2.	Техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) МКД: минимальный перечень и минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ		120 217,20	9 491,31	5,27
1.2.1.	Осмотр систем вентиляции (или дымоудаления), обслуживание и осмотр систем отопления, водоснабжения, канализования, индивидуальных тепловых пунктов (при наличии) (гидравлические и тепловые испытания, контроль параметров теплоносителя и воды, удаление воздуха из системы отопления, промывка систем для удаления накипно-коррозионных отложений) с составлением дефектной ведомости и акта осмотра	2 раза в год плановый (весенний и осенний осмотры: 1.Весенний осмотр - окончание не позднее 31 мая текущего года, 2. Осенний осмотр - окончание не позднее 30 сентября текущего года), еженедельно на предмет выявления нарушений	31 620,00	2 635,00	1,39
1.2.2.	Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости	2 раза в год	1 428,00	119,00	0,06
1.2.3.	Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости	4 080,00	340,00	0,18
1.2.4.	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, осмотр и незначительный ремонт этажных щитов (при наличии)	2 раза в год	20 400,00	1 700,00	0,89
1.2.5.	Замена светильников в местах общего пользования (с последующей корректировкой за отчетный период)	Замена светильников по заявкам в рамках суммы, заложенной на данный вид работ (Светильников в год)	12 607,20	523,81	0,55
1.2.6.	Ремонт этажных электроматов	По мере необходимости (не более 1 в год на 1 подъезд)	1 999,20	166,60	0,09
1.2.7.	Проведение опрессовки отопления и системы ГВС	По мере необходимости	5 610,00	467,50	0,25
1.2.8.	*Экстренный ремонт по восстановлению герметичности оборудования, участков трубопроводов и соединительных элементов	По мере необходимости	22 644,00	1 887,00	0,99
1.2.9.	**Мелкий ремонт в системах отопления, водоснабжения и водоотведения (замена элементов трубопровода до 2 м.п., ремонт изоляции до 3 м.п.), устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (мелкий ремонт электропроводки до 5 м.п., замена вышедших из строя электролампочек и плафонов в подъездах (1-ый этаж и тамбурное помещение), подвалов, наружного освещения, ремонт выключателей)	По мере необходимости	19 828,80	1 652,40	0,87
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергообеспечения.	54 789,12	4 565,76	2,40
3.	Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД		178 296,00	14 858,00	7,81
3.1.	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	4 этажа-5 раз в неделю	55 080,00	4 590,00	2,41
3.2.	Влажная протирка подоконников, поручней перил, почтовых ящиков	2 раза в месяц	4 896,00	408,00	0,21
3.3.	Комплекс работ по уборке общего имущества подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (при наличии), почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков)	2 раза в год	8 160,00	680,00	0,36
3.4.	Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц	102 000,00	8 500,00	4,47
3.5.	Мытье окон	2 раза в год	8 160,00	680,00	0,36
4.	Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, чердачных и подвальных помещений, мест накопления ТКО		205 836,00	17 153,00	9,02
4.1.	Холодный период (октябрь - март)		131 682,00	21 947,00	11,54
4.1.1.	Очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. (при наличии), сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяемости толщиной более 5см, очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	6 120,00	1 020,00	0,54
4.1.2.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	асфальт 1 и 2 кл - 1 раз в сутки, асфальт 3 кл - 2 раза в сутки	61 200,00	10 200,00	5,36
4.1.3.	Уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд (подметание свежевыпавшего снега)	6 раз в неделю	24 480,00	4 080,00	2,14
4.1.4.	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда	По мере необходимости	816,00	136,00	0,07
4.1.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД	5 раз в неделю	2 448,00	408,00	0,21
4.1.6.	Очистка территории от снега и наледи при механизированной уборке	Во время механизированной уборки	30 600,00	5 100,00	2,68

4.1.7.	Очистка подвальных и чердачных помещений от мусора	По мере необходимости (не более 1 раз в год каждое чердачное и подвальное помещение)	6 018,00	1 003,00	0,53
4.2.	Теплый период (апрель-сентябрь)		74 154,00	12 359,00	6,50
5.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция помещений общего пользования	По мере необходимости (не более 4 раз в год)	5 712,00	476,00	0,25
6.	Обслуживание общедомовых приборов учета (отопление, ГВС, ХВС)		102 816,00	8 568,00	4,50
6.1.1.	Техническое обслуживание ОДПУ	Ежемесячно	84 456,00	7 038,00	3,70
6.1.2.	Ремонт ОДПУ	По мере необходимости	18 360,00	1 530,00	0,80
7.	Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега (с последующей корректировкой за отчетный период)	По мере необходимости (20 часов погрузчик, 20 м3 вывоз снега)	122 400,00	10 200,00	5,36
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			877 092,72	73 091,06	38,42
Дополнительные работы и услуги:			200 952,79	16 746,07	8,80
8.	8.1. Услуги видеонаблюдения "Новотелеком"	Круглосуточно	82 430,23	6 869,19	3,61
	8.2. Техническое обслуживание шлагдаутов "Новотелеком"	Круглосуточно	19 326,86	1 610,57	0,85
	8.3. Обслуживание газонов и зеленых насаждений (вертикуция, аэрация, прополка, подкормка, посев, окучивание, стрижка газонов и полей)	Май-Сентябрь	48 899,29	4 074,94	2,14
	8.4. Обслуживание системы умягчения воды (с последующей корректировкой по факту затрат)	Ежемесячно	50 296,41	4 191,37	2,20
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, включая дополнительные работы и услуги			1 078 045,51	89 837,13	47,22
9.	Управление МКД	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением дозовых обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, начисление платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. КР СОИ с последующей корректировкой за фактически потребленные КР СОИ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.	161 706,83	13 475,57	7,08
10.	Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома с управлением МКД		1 239 752,34	103 312,70	54,30
11.	Непредвиденные расходы дома		45 657,60	3 804,80	2,00

Получено: _____ (дата) _____ (ф.и.о.) _____ (подпись)

Согласовано:

Директор ООО "Да Винчи" _____ (Базанова Е.В.)

Уполномоченный представитель собственников помещений в МКД _____ (_____)