

Приложение № 4

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, их стоимость на 2025 год
по адресу: НСО, п. Ложок, Барышевский сельсовет, ул. Солнечная дом № 63 (стр.2.2) индекс 630055

по адресу: НСО, п. Ложок, Барышевский сельсовет, ул. Солнечная дом № 63 (стр.2,2) индекс 630055		2160,40			
Общая площадь помещений, кв.м., в том числе:		2160,40			
площадь жилых помещений		0,00			
площадь нежилых помещений		1086,40			
площадь МОП э/э		403,10			
площадь МОП (вода)		4			
количество этажей		3			
количество подъездов		48			
количество квартир					
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ/оказания услуг	Стоимость работ/услуг за год, руб.	Стоимость работ/услуг в мес., руб.	Цена работ на 1 м2 общей площади, руб/мес.
1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома		481166,36	40097,20	18,56
1.1.	Техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) МКД: минимальный перечень и минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ		157811,04	13150,92	6,09
1.1.1.	Осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (фундамент, стены, перекрытия и покрытия, балки, лестницы, крыша, кровля, перегородки, внутренние отделка помещений общего пользования, полы помещений общего пользования, помещения подвалов и чердаков, водоотводящие устройства (при наличии)) с составлением дефектной ведомости и акта осмотра	2 раза в год плановый (весенний и осенний осмотры: 1.Весенний осмотр - окончание не позднее 31 мая текущего года. 2. Осенний осмотр -окончание не позднее 30 сентября текущего года), ежемесячно на предмет выявления нарушений, еженедельно в дни с осадками и в период возможного образования снежных шапок и сосулек			
1.1.2.	Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу, контроль за состоянием дверей, запорных устройств на них, если предусмотрено технической конструкцией МКД	Закрытие по мере необходимости, замена замков не предусмотрена			
1.1.3.	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи.	По мере необходимости (не более 2 в год: в весенний и осенний периоды)			
1.1.4.	Очистка кровли от скопления снега от парапета	1 раз в год			
1.1.5.	Мелкий ремонт незначительных неисправностей в конструктивных элементах зданий (пример: укрепление водосточных труб, колен и воронок, ремонт внутренней и внешней отделки до 15 М2, устранение оголения арматуры до 5 м.п., окраска и мелкий ремонт малых форм)	Плановый на основании осмотров и по мере необходимости при выявлении нарушений в рамках заложенных денежных средств.			
1.1.6.	Ремонт дощечки	Не более 1 шт. на 1 подъезд в год			
1.1.7.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах (вызванных скоплением пыли и жировых отложений)	По мере необходимости (заявительный характер)			
1.2.	Техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления,		323355,33	26946,28	12,47
1.2.1.	Осмотр систем отопления, водоснабжения, канализования, индивидуальных тепловых пунктов (при наличии) удаление воздуха из системы отопления	2 раза в год плановый (весенний и осенний осмотры: 1.Весенний осмотр - окончание не позднее 31 мая текущего года. 2. Осенний осмотр -окончание не позднее 30 сентября текущего года), еженедельно на предмет выявления нарушений			
1.2.2.	Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости	2 раза в год			
1.2.3.	Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости			
1.2.4.	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, осмотр и незначительный ремонт этажных щитков (при наличии)	2 раза в год			
1.2.5.	Осмотр этажных электровыключателей	Ремонт по мере необходимости (не более 1 в год на 1 подъезд)			
1.2.6.	Проведение опрессовки систем отопления	При промывке системы			
1.2.7.	Замена светильников в местах общего пользования (с последующей корректировкой)	Замена светильников по заявкам в рамках суммы заложенной на данный вид работ (не более 6 светильников в год)			
1.2.8.	Восстановление герметичности оборудования, участков трубопроводов и соединительных элементов	По мере необходимости			
1.2.9.	Обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения (замена элементов трубопровода до 1 м.п., ремонт изоляции до 3 м.п.), устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (мелкий ремонт электропроводки до 5 м.п., ремонт выключателей)	По мере необходимости			
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание		76478,16	6373,18	2,95
3.	Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД		375705,00	31308,75	14,49
3.1.	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей 4-х этажей	5 раз в неделю			
3.2.	Комплекс работ по уборке общего имущества подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств (при наличии), почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков)	2 раза в год			
3.3.	Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц			
3.4.	Мытье окон	2 раза в год			
4.	Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, чердачных и подвальных помещений, мест накопления ТКО		372595,34	31049,61	14,37
4.1.	Холодный период				
4.1.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега	По мере необходимости			
4.1.2.	Очистка от наледи и льда входы в подъезд, тротуары	По мере необходимости			
4.1.3.	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда	По мере необходимости			
4.1.4.	Очистка ступок в подвал от снега	По мере необходимости			
4.1.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД	5 раз в неделю			
4.2.	Теплый период				
4.2.1.	Подметание территории (грунт, отмостка, входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка (при наличии)	В дни без осадков или с осадками до 2 см: асфальт 1 класса- 1 раз в двое суток; асфальт и грунт 2 класса - 1 раз в сутки; асфальт 3 класса- 2 раза в сутки, в дни с осадками более 2 см : 50% асфальта 1 класса - 1 раз в двое суток; 50% асфальта 2 и 3 класса - 1 раз в сутки			
4.2.2.	Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю			
4.2.3.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД.	5 раз в неделю			
4.2.4.	Уборка входов в подвал	1 раз в неделю			
5.	Механизированная уборка дворовой территории (с последующей корректировкой за отчетный период)		58995,00	4916,25	2,28
6.	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация помещений общего пользования		13972,50	1164,38	0,54
7.	Обслуживание общедомовых приборов учета (отопление, ГВС, ХВС)		128842,10	10736,84	4,97
7.1.	Техническое обслуживание ОДПУ	Ежемесячно	1507754,47	125646,21	58,16
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			226163,17	18846,93	8,72
8.	Управление МКД за содержание МОП (15%)		1733917,64	144493,14	66,88
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома с управлением МКД			247063,34	20588,61	9,53
9.	Дополнительные работы и услуги в составе управленческих и хозяйственных расходов:		91 255,30	7 604,61	3,52
	Обслуживание газонов и зеленых насаждений (вертикация, аэрация, прополка, подкормка, полив, окучивание, стрижка газонов и полив). Период: Май-Сентябрь	Ежемесячно	42 257,42	3 521,45	1,63
	Обслуживание пожарной сигнализации	Ежемесячно	113 550,62	9 462,55	4,38
	Услуги видеонаблюдения "Новотелеком"	Круглосуточно	51 849,60	4 320,80	2,00
10.	Непредвиденные расходы дома/текущий ремонт		57 117,52	4 759,79	2,20
11.	Обслуживание системы умягчения воды		Начислется согласно калькуляции, по факту потребления		
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома с управлением МКД			2089948,10	174162,34	80,62
12.	Подключение видеонаблюдения ООО "Новотелеком"		Начисление за январь 2025г. (разовое)		
					10,61

Получено: _____ (подпись) _____ (ф.и.о.) _____ (подпись)

Согласовано: _____ (подпись) _____ (ф.и.о.)
Директор ООО "УК Да Винчи" _____ (Базанова Е.В.)

Уполномоченный представитель собственников помещений в МКД _____ (подпись)