Уведомление

 о проведении общего собрания в очной форме в многоквартирном доме, расположенном по адресу: НСО, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом 31

 По инициативе собственника квартиры №8 Тимофеева Виталия Анатольевича,

будет проводиться внеочередное общее собрание собственников жилья.

 Внеочередное общее собрание будет проходить в очно-заочной форме с 18.10.2021г. (19-00) по 01.11.2021г. (12-00). При себе иметь паспорт, документ подтверждающий право собственности квартиры (ЕГРН). Бюллетень голосования необходимо заполнить и подписать до 01.11.2021 (12-00), далее будет произведен подсчет голосов и составлен протокол общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Тимофеева Виталия Анатольевича (кв.8); секретарем Смирнову Марию Викторовну (кв.3).
2. Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Смирновой Марии Викторовны (кв.3); Назаралиева Мурада Магомедшафиевича (кв. 1,2); Бекк Анны Андреевны (кв.26) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола внеочередного общего собрания.
3. В перечне основных работ и услуг с 01.11.2021г. утвердить ежемесячный тариф за санитарные работы по содержанию помещений общего пользования за счет сокращения «Влажного подметания лестничных площадок и маршей» с 5 до 2 раз в неделю) в размере 4руб/м2 в месяц (было 7,40руб/м2)
4. В перечне основных работ и услуг с 01.05.2022г. утвердить ежемесячный тариф за уборку земельного участка, входящего в состав общего имущества дома в летний период (с 01 мая по 30 октября) за счет сокращения уборки территории с 6 до 3 раз в неделю, в размере 4руб/м2 в месяц (было 7,40руб/м2)
5. В перечне основных работ и услуг с 01.11.2022г. утвердить ежемесячный тариф за уборку земельного участка, входящего в состав общего имущества дома в зимний период (с 01 октября по 30 апреля) в размере 11,05руб/м2 в месяц.
6. Отказаться от услуг охранного предприятия с 01.11.2021г. (платим 16,25руб/м2).
7. Производить начисление по дополнительным услугам на лицевой счет (поквартирно) в равном размере.
8. Отключать свет на детской площадке после 24-00, для чего необходимо установить таймер времени за счет собственников жилья.
9. Установить датчики движения на лампы в подъездах за счет собственников жилья (цена около 10000руб в зависимости от качества датчиков; для сравнения ежемесячно платим «Электроэнергия на содержание общего имущества» - 130,26руб., в год жители одного подъезда платят 26573,04руб.)
10. Отказаться от обслуживания домофона (с подъезда в год уплачивается 11220руб., для сравнения цена одного доводчика около 1000руб.).
11. Уменьшить тариф за обслуживание газонов и зеленых насаждений (вертикуция, аэрация, прополка, подкормка, окучивание, доп. стрижка и полив) с 2,67руб/м2 на 1,82руб/м2.
12. Разблокировать коды на дверях в подъезд.

 Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются собственниками помещений путем заполнения бюллетеня голосования с последующей его передачей по адресу: НСО, Барышевский сельский совет, п. Ложок, ул.Солнечная, 1/1, оф.39.

 С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться в УК «ДА ВИНЧИ» (НСО, Барышевский сельский совет, п. Ложок, ул. Солнечная 1/1, оф.39 в рабочие дни).

 Бюллетень должен быть обязательно подписан Вами или Вашим представителем.

 В случае подписания бюллетеня представителем обязательно должна прилагаться доверенность, при ее отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов.

Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.

Уведомление опубликовано и размещено 08.10.2021 г.

Подпись инициатора собрания; ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.А.Тимофеев/