



Объявление

Уважаемый Собственник помещения

Уведомляем Вас о проведении общего собрания собственников дома № 39 по улице Солнечная п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский район, Новосибирская область

Собрание проводится по инициативе Байрашевской Татьяны Сергеевны, собственника квартиры № 4 по ул. Солнечная, 39 (Выписка из ЕГРН № 54:19:164603:2466-54/163/2022-3 от "01" февраля 2022 года)

Дата проведения собрания 20-00 часов "19" февраля 2024 года

Место проведения собрания: ул. Солнечная п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирская область, в холле 1 подъезда

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по улице Солнечная п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский район, Новосибирская область (далее по тексту МКД № 39) проводится в **очно-заочной форме** посредством голосования по бюллетеням.

С информацией и материалами можно ознакомиться в рабочее время ООО «УК Да Винчи» с 05 февраля по 19 февраля 2024 года по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом 1/1 кв. 39.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии общего собрания и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола.
3. Выбрать информационную систему ГИС ЖКХ для использования при проведении последующих ОСС в форме заочного голосования
4. Выбрать администратором ОСС ООО «УК Да Винчи» (ИНН 5410079324 КПП 541001001, адрес: 630027 г. Новосибирск, ул. Дунаевского д.3 оф.14 тел. +7(383) 205-36-59, e-mail: davinchi_2019@list.ru), уполномоченным на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
5. Установить, что администратор общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ принимает сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем передачи лично в дни приема населения или заказным письмом по следующему адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом 1/1 кв. 39

6. Установить порядок приёмки администратором ОСС бюллетеней голосования на бумажных носителях: администратор общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ принимает решения (заполненные бюллетени для голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, путем передачи бюллетеней лично или почтовым сообщением по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом 1/1 кв. 39

7. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский район, Новосибирская область в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ составляет 30 календарных дней.

8. Избрать Совет многоквартирного дома № 39 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирская область в следующем составе:

Председатель Совета МКД – Байрашевская Татьяна Сергеевна

Члены Совета МКД – Щукина Анастасия Валерьевна и Каблуков Ярослав Владимирович

9. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг в рамках перечня работ и услуг по текущему содержанию общего имущества в МКД № 39

10. Исключить из перечня «Дополнительных работ и услуг» услуги охранного предприятия.

11. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по текущему содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01 марта 2024 года с размером платы 45,50 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно

«Дополнительные работы и услуги»: услуги видеонаблюдения ООО «Новотелеком» (ИНН 5406260827) - 3,61 руб. с 1 кв.м.; техническое обслуживание шлагбаумов и калиток ООО «Новотелеком» (ИНН 5406260827) - 0,85 руб. с 1 кв.м.; обслуживание газонов и зеленых насаждений – 2,14 руб. с 1 кв.м.; обслуживания системы умягчения воды – 2,2 руб. с 1 кв.м.)

12. Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы подлежит изменению не чаще одного раза в год по решению общего собрания собственников помещений в МКД. Основанием для изменения размера платы должно являться: отчет УК за предыдущий календарный год и обоснование изменение стоимости расходов.

В случае не проведения общего собрания собственников помещений в МКД более чем 2 года подряд УК имеет право на изменение размера платы на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской

области, но не более, чем на 15%, предоставив собственникам обоснование изменение стоимости расходов за месяц до изменения размера платы.

13. Установить порядок уведомления об общем собрании собственников дома путем размещения информации на информационном стенде каждого подъезда дома № 39 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский район, Новосибирская область.

14. Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский район, Новосибирская область, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, хранится у инициатора собрания в квартире № 4 многоквартирного дома № 39 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский район, Новосибирская область.

15. Определить место хранения копий решений собственников и протокола собрания ООО «УК Да Винчи» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом 1/1 кв. 39.

Внимание:

При проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования принявшими в нем участие считаются собственники помещений, письменные решения которых отображены в бюллетене очно-заочного голосования и получены до 21 часа 19 февраля 2024 года.

Решение направлять до 22 часов 19 февраля 2024 года по адресу: квартира 4 дом № 39 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский район, Новосибирская область.

Вы вправе участвовать (голосовать) как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.