

Директор ООО "УК Да Винчи"

01.03.2024г.



услуг по содержанию и ремонту жилья (не входящих в состав тарифов на содержание жилья и текущий ремонт).

№	Наименование работ	Единица изм	Цена за ед. для собственников УК "Да Винчи"	Цена за ед. для остальных категорий жителей и предприятий.	Примечание.
7	Отключение и обратное подключение ХГВС не связанное с аварийной ситуацией в отопительный период.	1 откл.и подкл.	630	680	Не более 2-х часов. (ХГВС)
8	Отключение и обратное подключение стояков отопления не связанное с аварийной ситуацией в отопительный период.	1 откл.и подкл.	630	680	Не более 2-х часов. (отопление)
9	Отключение и обратное подключение стояков отопления и ХГВ не связанное с аварийной ситуацией.	1 откл.и подкл.	1200	1380	Не более 2-х часов. Не ниже температуры -15°С.
1	Вызов слесаря – сантехника, электромонтера для обследования, консультации.	1 вызов	200	230	
29	Замена трубопровода диаметр от 15мм до 32мм (металл/пластик)	1 п.м.	750	840	Снятие средств крепления, расчехлanka и разборка старых труб и фасонных частей. Примерка труб и фасонных частей, установка средств крепления для труб, промывка. Без отключения стояков. Без сварки.
30	Замена трубопровода диаметр от 32мм до 89мм (металл)	1 п.м.	800	960	Снятие средств крепления, расчехлanka и разборка старых труб и фасонных частей. Примерка труб и фасонных частей, при необходимости установка средств крепления для труб. Без отключения стояков. Сварочные работы.
16	Сварочные работы.	1 час	800	920	В т.ч. транспортировка автомобилем сварочного агрегата.
20	Смена работоспособного отопительного прибора с установкой запорной арматуры.	1 прибор	4500	5000	Отключение, подключение стояков. Отсоединение нагревательных приборов; снятие приборов, установка нового прибора с присоединением к трубопроводу, сварочные работы.
21	Смена работоспособного отопительного прибора без установки запорной арматуры	1 прибор	3500	3900	То же, без сварочных работ.
137	Смена работоспособного отопительного прибора без установки запорной арматуры.	1 прибор	3100	3400	То же, без сварочных работ и без отключения и обратного подключения стояков.
138	Демонтаж отопительного прибора.	1 прибор	850	950	Без дополнительных работ.
139	Монтаж отопительного прибора.	1 прибор	2500	2700	Без дополнительных работ.
22	Индивидуальная промывка приборов отопления в случае отсутствия дефекта не прогрева отдельных секций (промывка согласно технологическим картам гидравлическим способом):	1 прибор	4500	4600	Отсоединение трубопроводов от приборов; снятие приборов; присоединение стона со шлангом, подача воды, прочистка, промывка, отсоединение стона; установка приборов на место; присоединение приборов к трубопроводу.
23	Опрессовка отопительного прибора без установки и присоединения к трубопроводу.	1 прибор	1300	1350	Наружный осмотр прибора, установка заглушки. Установка и подключение гидравлического пресса к отопительному прибору, наполнение прибора водой. Опрессовка. Слив воды из прибора. Отсоединение гидравлического пресса.
28	Установка/замена запорной арматуры	1 шт.	640	690	Установка, подгонка. Без отключения стояков. Без сварочных работ. Без нарезки резьбы.

24	16	Установка перемычки к прибору отопления (с отключением стояков отопления, а также с установкой запорной арматуры.)	1 отключен.	2650	2900	Включение/отключение стояков, резка трубы, сварочные работы, установка замыкания контура, проверка на герметичность.
25	17	Снятие одной крайней секции (биметалл, алюминий) батареи с опрессовкой.	1 шт.	4350	4450	Без отключения стояка.
26	18	Добавление одной крайней секции (биметалл, алюминий) батареи с опрессовкой.	1 шт.	4350	4400	Без отключения стояка, сварочных работ.
27	19	Замена пробок на приборах отопления чугунных, глухих.	1 шт.	820		Без отключения стояков и сварочных работ.
31	20	Установка кронштейна крепления прибора отопления.	1 шт.	400	850	Без отключения стояков и сварочных работ.
	21	Снятие-установка счетчика для ремонта или проверки.	1 счетчик	500		Демонтаж прибора учета, монтаж.
	22	Сопровождение гарантийного ремонта счетчика	1 счетчик	200		Передача в сервисцентр, информирование собственников.
		Водопровод и канализация.		Единица измерения "Да Выход"	Цена за ед. для остальных категорий жителей и предпринимателей.	Примечание.
11	1	Первичная установка приборов учета горячего и холодного водоснабжения с отключением и обратным подключением стояков.	1 счетчик	2200	2550	Слесарь-сантехник. Внешний осмотр места установки приборов учета, комплектующих материалов и сантехнического оборудования в квартире на предмет исправности. Отсечение участка трубы по длине счетчика воды для установки прибора. Нарезание резьбы на трубе. Присоединение счетчика воды через муфту к трубе с новой резьбой. Установка счетчика воды, сварка 1 час. Подготовка к гидравлическому испытанию трубопровода. Наружный осмотр трубопровода. Наполнение системы водой и подъем давления до заданного значения. Осмотр трубопровода. Устранение обнаруженных дефектов. Повторная проверка работоспособности счетчика и устранение дефектов, опломбировка.
140	2	Первичная установка приборов учета горячего и холодного водоснабжения без отключения и обратного подключения стояков.	1 счетчик	1850	2210	Слесарь-сантехник. Внешний осмотр места установки приборов учета, комплектующих материалов и сантехнического оборудования в квартире на предмет исправности. Отсечение участка трубы по длине счетчика воды для установки прибора. Нарезание резьбы на трубе. Присоединение счетчика воды через муфту к трубе с новой резьбой. Установка счетчика воды, сварка 1 час. Подготовка к гидравлическому испытанию трубопровода. Наружный осмотр трубопровода. Наполнение системы водой и подъем давления до заданного значения. Осмотр трубопровода. Устранение обнаруженных дефектов. Повторная проверка работоспособности счетчика и устранение дефектов, опломбировка.
12	3	Установка счетчика после ремонта или проверки.	1 счетчик	500	550	Перекрытые вентили холодной или горячей воды в квартире. Демонтаж прибора учета, монтаж. Опломбировка.
13	4	Выход специалиста для приема в эксплуатацию прибора учета после нарушения целостности пломбы.	1 счетчик.	400	450	Опломбировка счетчика, прием на коммерческий учет. Составление акта.
133	5	Прочистка фильтра перед прибором учета с оплombировкой.	1 шт.	600	690	Без отключения стояков.
165	6	Замена прокладок на водосчетчиках	1 прибор	500	550	Перекрытые вентили воды в квартире. Снятие гайки. Слив остатки воды из трубы. Демонтаж изношенной прокладки. Монтаж и фиксация новой прокладки.
166	7	Замена обратного клапана	1 шт.	500	550	
123	8	Нарезка резьбы на трубопроводе диаметр 15-20 мм. (металл)	1 шт.	800	850	Защитка поверхности трубы, нарезка резьбы режущим инструментом. Без отключения стояков.
126	9	Нарезка резьбы на трубопроводе 25мм (металл)	1 шт.	1000	1050	Защитка поверхности трубы, нарезка резьбы режущим инструментом. Без отключения стояков.
167	10	Замена манжета/офры к унитазу	1 шт.	1630	1660	Со снятием унитаза. Без отключения стояка.
35	11	Замена манжета/офры к унитазу	1 шт.	800	840	Без снятия. Без отключения стояка.
10	12	Замена головки вентеля горячей и холодной воды (кран-букса)	1 шт.	370	400	Демонтаж головки вентеля, замена сальниковой набивки и монтаж головки. Без отключения стояков.
32	13	Замена унитаза с «Компакт» бачком с отключением стояка	1 ед.	3500	3800	Отключение, подключение стояков. Отсоединение унитаза с бачком, отсоединение от канализации трубопровода; отсоединение гибкой подводки, установка нового прибора с укреплением и присоединением к трубопроводу, присоединение гибкой подводки.
135	14	Замена унитаза с «Компакт» бачком без отключения стояка	1 ед.	3000	3300	Отсоединение унитаза с бачком, отсоединение от канализации трубопровода, отсоединение гибкой подводки, установка нового прибора с укреплением и присоединением к трубопроводу, присоединение гибкой подводки.

14	15	Прочистка засора унитаза	1 ед	1000	1100	Открытие крышек ревизий, устранение засора с помощью троса. Прокладка сан.прибора с помощью вантуза. Установка крышки ревизии.
15	16	Прочистка засора от кухни до унитаза.	1ед	1500	1560	Прочистка через ревизию системы канализации.
36	17	Ремонт/замена смывного бачка, замена фурнитуры.	1 прибор	640	700	Ремонт, регулировка смывного устройства, в т.ч. «Компакт». Без отключения стояка.
37	18	Смена гибкой подводки к «Компакт» смывному бачку	1 прибор	500	530	Отсоединение подводки от трубопровода и присоединение к бачку. Без отключения стояка.
38	19	Смена смывного бачка	1 прибор	1500	1650	Демонтаж верхнего смывного бачка. Установка «компакт» бачка. Без отключения стояка.
41	20	Смена сидения для унитаза.	1 шт.	300	330	
42	21	Демонтаж унитаза с креплением к полу бетонным раствором, с креплением к полу болтами.	1 шт.	1500	1550	Отсоединение от трубопровода. Без отключения стояка.
168	22	Бурение отверстий и закрепление унитаза	1 ед.	1500	1600	Проверка коммуникаций. Отметка монтажных отверстий. Пробивка отверстий в полу. Установка унитаза на место с креплением.
160	23	Демонтаж умывальника, мойки, раковины	1 шт.	680	700	Перекрытие подводящих вентиляей воды. Снятие прибора с отсоединением от креплений и трубопроводов. Снятие кронштейнов.
43	24	Установка умывальника, мойки	1 ед.	1500	1600	
50	25	Смена смесителя к мойке	1 ед.	1200	1250	С демонтажом смесителя
46	26	Установка фаянсового умывальника на постаменте с присоединением к системе.	1 ед.	2100	2300	Установка присоединение нового умывальника, постамент, присоединение сифона, заделка раструбов, присоединение к канализации, контроль.
47	27	Смена гибкой подводки на мойку.	1 шт.	820	850	Без отключения стояков. Без демонтаж/монтажа мойки.
153	28	Замена прокладки кран "Американка".	1 ед.	350	370	Без отключения стояков.
49	29	Мелкий ремонт смесителя	1 ед.	400	430	Смена шланга, лейки душа, прокладки, вентили на смесителе.
6	30	Смена смесителя в ванной	1 ед.	840	900	Снятие смесителя. Установка нового смесителя. Без отключения стояка.
52	31	Смена сифона для ванной, умывальника, мойки	1 шт	580	630	Установка арматуры на место с полгонкой и креплением. Без отключения стояка.
53	32	Прочистка сифона.	1 ед.	370	400	Без отключения стояков.
55	33	Установка/замена полотенцесушителя.	1 ед.	2200	2530	Монтаж резьбового соединения, установка и крепление полотенцесушителя. Без стоимости сварки, отключения стояков, нарезки резьбы.
58	34	Установка водонагревателя на стальные трубы.	1ед.	3300	3650	Разметка места, монтаж трубы, крепление трубы, монтаж запорной арматуры, сварка. Без отключения, подключения стояков.
60	35	Подключение стиральной машины	1 ед	2320	2520	Демонтаж проводки, установка крана на стиральную машину. Установка подводаки, эл. розетки. Без стоимости сварки.
62	36	Смена ванны чугунной эмалированной прямофортной (металлической)	1 ед	4650	5050	Снятие прибора с отсоединением от креплений, демонтаж сифона, отсоединение от сетей канализации, транспортировка ванны из квартиры, обвязка ванны, установка новой ванны, сифона и смесителя, присоединение водопроведения, сварочные работы.
63	37	Демонтаж чугунной ванны	1 шт.	3100	3300	
71	38	Установка экрана для ванны.	1 шт.	720	760	
72	39	Пробивка штурб под трубы (кирпич) бетон.	м.п.	850	950	
74	40	Сверление отверстий в стене диаметр до 40 мм	1 шт.	300	320	
75	41	Сверление отверстий в стене свыше 40 мм.	1 шт.	700	800	
68	42	Замена эксцентрики на смесителе в ванной, душе, мойке диаметр-15 мм.	1 шт.	840	860	Без отключения стояков.
		Смена канализации				
64	43	- пластик д-50 мм	м.п.	640	700	Демонтаж, монтаж. Без отключения стояков.
65	44	-пластик д-50-110 мм.	м.п.	970	1090	Демонтаж, монтаж. Без отключения стояков.
144	45	Демонтаж пластиковой канализационной трубы д-50-110мм	м.п.	420	460	
145	46	Демонтаж чугунной канализационной трубы д-50-110мм	м.п.	640	700	

Электромонтажные работы		Единица изм.	Цена за ед. для собственников УК "Да Винчи"	Цена за ед. для остальных категорий жителей и предприятий.	Состав работ.	
2	1 Вызов электромонтера для обследования, консультации/ подключение 0 фазы	1 вызов	200	230	Обязательно уточнять количество метров и учитывать при составлении счета.	
76	2 Отключение и подключение потребителей электроэнергии в связи с проведением ремонтных работ	1 ед.	200	240		
4	2.1 - подключение электроэнергии (должникам)	1 ед.	660	780		С уведомлением.
	3 Прокладка проводов:					
77	3.1 - при открытой проводке в кабель каналах	1м	200	240		
78	3.2 - при скрытой проводке с пробивкой борозд в кирпиче	1м	400	540		
79	3.3 - при скрытой проводке с пробивкой борозд в бетоне	1м	720	860		
80	4 Демонтаж провода при скрытой проводке и при открытой проводке	1м	190	230		Снятие проводов с отсоединением жил. Демонтаж конструкций, изоляторов, розеток, выключателей
81	5 Установка электрического звонка с прокладкой проводов	1 шт.	520	600		
	6 Установка выключателя двухжильной розетки					
3	6.1 - не утопленной при открытой проводке.	1 шт.	260	310	Установка приборов. Присоединение. Опробование на зажигание	
5	6.2 - утопленной при скрытой проводке.	1 шт.	330	390		
82	7 Демонтаж выключателя, переключателя или розеток с отключением э/энергии.	1 шт.	260	310	Снятие приборов, аппаратов	
83	8 Установка трёхжильного выключателя при скрытой проводке	1 шт.	330	390	Установка приборов. Присоединение. Опробование на звонок	
84	9 Установка потолочного или настенного косога патрона	1 шт.	260	310	Установка патронов. Проверка на работоспособность.	
85	10 Демонтаж бра, плафонов или светильников.	1 ед.	260	310	Снятие приборов, аппаратов. Отключение и подключение потребителей электроэнергии	
86	11 Установка светильника типа «Бра»	1ед.	390	450	Монтаж светильника. Проверка на работоспособность.	
89	12 Установка подвесного светильника.	1 ед.	520	580	Демонтаж старого светильника. Монтаж нового светильника. Проверка на работоспособность.	
90	13 Установка люстры многорожковой с подвесом до 5 ламп	1 ед	660	780	Монтаж люстры. Проверка на работоспособность.	
91	14 Ремонт неисправной люстры, светильника. Установка.	1 ед.	920	1050	Снятие, ремонт приборов. Установка. Проверка на работоспособность	
92	15 Установка шитка (бокса) для электросчётчика	1 ед.	1050	1220	Отключение эл.энергии. Демонтаж старого оборудования. Установка бокса. Монтаж оборудования (счетчик,автоматы).Подключение. Проверка.	
93	16 Смена автомата с увеличением мощности или установка дополнительного автомата (по согласованию с администратцией)(до 25А)	1 ед.	660	780	Демонтаж старого оборудования. Сверление 2-х отверстий. Установка дин.рейки, установка автомата. Подключение. Проверка работоспособности.	
94	17 Смена электрической плиты	1 ед.	1320	1560	Замена подрозетника (сверление 2 отв., крепление на 2 дюбеля). Установка 3-х или 4-х полюсной розетки . Подсоединение вилки(прозвон проводов). Опробование на зажигание	
96	18 Смена штепсельной розетки, вилки	1 ед.	260	310	Снятие вилкок или розеток с отсоединением их от проводов. Установка новых розеток или вилкок с присоединением их к проводам. Проверка работы розеток или вилкок.	
97	19 Замена штепсельной вилки и розетки эл.плиты	1 ед.	450	510	Снятие вилкок или розеток с отсоединением их от проводов. Установка новых розеток или вилкок с присоединением их к проводам. Проверка работы розеток или вилкок.	
98	20 Устранение неисправностей электроснабжения (короткое замыкание и др.) и электрооборудования (время работы может варьироваться)	1 час работы	390	450	Прозвон проводов и соединений, Устранение неисправностей. Проверка.	

107	21	Выход электромонтера для проверки работы оборудования в квартире с устранением мелких неисправностей.	1 час работы	390	450	Прозвон проводов и соединений. Составление описи работ
108	22	Нарушивание электрических проводов для подключения розеток, выключателей, люстр, светильников с помощью соединительных сканов типа «МАСО».	1м	460	540	
	23	Штробление отверстий для подразетников				
112	23.1	- гипсокартон, пеноблок	1шт.	200	240	
113	23.2	- кирпич	1шт.	260	310	
114	23.3	- бетон	1 шт	330	380	
106	24	Подключение эл. счетчика (однофазный)	1 шт	550	650	
105	25	Установка эл. счетчика в эл. щиток.	1 шт	260	310	
	26	Монтаж распаечной коробки				
109	26.1	- наружный	1 шт	200	240	
110	26.2	- бетон	1 шт	390	450	Нарушивание проводов. Демонтаж старого подрозетника и установка нового. Штробление стены и монтаж новой розетки. Подсоединение. Проверка работоспособности.
111	26.3	- кирпич	1 шт	330	380	
99	27	Установка однополюсного автомата	1 шт	390	450	
100	27.1	- двухполюсного автомата	1 шт	460	540	
101	27.2	- однополюсного автомата 40 А и более	1 шт	520	600	
102	28	Подключение УЗО (устройство защитного отключения)	1 шт	600	690	
103	29	Подключение встраиваемого духового шкафа	1 шт	790	910	
104	30	Подключение встраиваемой варочной панели	1 шт.	790	910	
172	31.	Определение короткого замыкания или определение обрыва электропроводки без устранения дефекта	час	720	840	
	32	Замена ввода	1 шт.	800	920	
		Прочее.	Единица изм.	Цена за ед. для собственников УК "Да Винчи"	Цена за ед. для юридических лиц.	
115	1	Выкопировка, экспликация.	шт.	550		
116	2	Выдача документов, утеринных арендатором.	шт.		700	
154	3	Удостоверение доверенности	шт.	1000		
117	4	Вызов специалиста для составления акта осмотра индивидуальных приборов учета.	Вызов.	350		
118	5	Составление дефектной ведомости, акта обследования.	шт.	350	650	
120	6	Выдача справок о принадлежности и балансовой стоимости.	шт.	550	650	
121	7	Выдача копий технических паспортов юридическим лицам	шт.		1300	
197	8	Очистка от снега и сосулек самостоятельно установленных козырьков балконов.	шт.	1980	2340	

Согласовано: главный инженер



Р.И. Огурлов

