

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 39,
расположенном по адресу: улица Солнечная п. Ложок, Барышевский сельсовет,
Новосибирский район, Новосибирская область, проводимого в форме
очно-заочного голосования

«21» февраля 2024 г.

Место проведения: ул. Солнечная п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирская область, в холле 1 подъезда дома № 39

Форма проведения общего собрания (далее - собрание) – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «19» февраля 2024 года в 20 ч. 00 мин в холле 1 подъезда дома № 39 по адресу: ул. Солнечная п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирская область.

Заочная часть собрания состоялась в период с «05» февраля 2024 г. с 09 ч. 30 мин. по «19» февраля 2024 г. до 22 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений очного-заочного голосования собственников 19 февраля 2024 года. в 22 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «21» февраля 2024 г., квартира 4 дом № 39 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский район, Новосибирская область.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Байрашевская Татьяна Сергеевна, собственник квартиры № 4 дом № 39 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский район, Новосибирская область (Выписка из ЕГРН № 54:19:164603:2466-54/163/2022-3 от "01" февраля 2022 года)

Место (адрес) хранения копий протокола № 1 от «21» февраля 2024 г. и решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД: ООО «УК Да Винчи» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом 1/1 кв. 39.

На дату проведения собрания установлено, что по адресу дом № 39 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский район, Новосибирская область общая площадь дома составляет 1902,4 м² (общая жилая площадь дома 1902,4 м²).

При подготовке к проведению собрания было вручено собственникам помещений 22 бюллетеня на общую площадь 1616,0 м² (84,95 % от общего количества голосов собственников помещений ул. Солнечная, дом 39 п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский район, Новосибирская область).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очно-заочной части общего собрания собственников помещений приняли участие собственники, владеющие площадью 1616,0 м² по 22 бюллетеням, из них недействительных бюллетеней нет.

В голосовании участвовало 22 бюллетеня на общую площадь 1616,0 м², что составляет 84,95 % от общего количества голосов собственников помещений дома № 39 по ул. Солнечная п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский район, Новосибирская область (далее по тексту «ул. Солнечная, 39»).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский район, Новосибирская область.

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
 2. Выбор состава счетной комиссии общего собрания и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола.
 3. Выбрать информационную систему ГИС ЖКХ для использования при проведении последующих ОСС в форме заочного голосования
 4. Выбрать администратором ОСС ООО «УК Да Винчи» (ИНН 5410079324 КПП 541001001, адрес: 630027 г. Новосибирск, ул. Дунаевского д.3 оф.14 тел. +7(383) 205-36-59, e-mail: davinchi_2019@list.ru), уполномоченным на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
 5. Установить, что администратор общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ принимает сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем передачи лично в дни приема населения или заказным письмом по следующему адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом 1/1 кв. 39
 6. Установить порядок приёма администратором ОСС бюллетеней голосования на бумажных носителях: администратор общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ принимает решения (заполненные бюллетени для голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, путем передачи бюллетеней лично или почтовым сообщением по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом 1/1 кв. 39
 7. Установить продолжительность голосования по повестке общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский район, Новосибирская область в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ составляет 30 календарных дней.
 8. Избрать Совет многоквартирного дома № 39 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирская область в следующем составе:
Председатель Совета МКД – Байрашевская Татьяна Сергеевна
Члены Совета МКД – Щукина Анастасия Валерьевна и Каблуков Ярослав Владимирович
 9. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг в рамках перечня работ и услуг по текущему содержанию общего имущества в МКД № 39.
 10. Исключить из перечня «Дополнительных работ и услуг» услуги охранных предприятия.
 11. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по текущему содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01 марта 2024 года с размером платы 45,50 руб. с 1 м² общей площади помещения ежемесячно
«Дополнительные работы и услуги»: услуги видеонаблюдения ООО «Новотелеком» (ИНН 5406260827) - 3,61 руб. с 1 м²; техническое обслуживание шлабаумов и калиток ООО «Новотелеком» (ИНН 5406260827) - 0,85 руб. с 1 м²; обслуживание газонов и зеленых насаждений – 2,14 руб. с 1 м²; обслуживание системы умягчения воды – 2,2 руб. с 1 м²)
 12. Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы подлежит изменению не чаще одного раза в год по решению общего собрания собственников помещений в МКД. Основанием для изменения размера платы должно являться: отчет УК за предыдущий календарный год и обоснование изменения стоимости расходов.
- В случае не проведения общего собрания собственников помещений в МКД более

чем 2 года подряд УК имеет право на изменение размера платы на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области, но не более, чем на 15%, предоставив собственникам обоснование изменения стоимости расходов за месяц до изменения размера платы.

13. Установить порядок уведомления об общем собрании собственников дома путем размещения информации на информационном стенде каждого подъезда дома № 39 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский район, Новосибирская область.

14. Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский район, Новосибирская область, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, хранится у инициатора собрания в квартире № 4 многоквартирного дома № 39 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский район, Новосибирская область.

15. Определить место хранения копий решений собственников и протокола собрания ООО «УК Да Винчи» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом 1/1 кв. 39.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Байрашевскую Татьяну Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего очно-заочного собрания собственников в многоквартирном доме № 39 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский район, Новосибирская область Каблукова Ярослава Владимировича. Избрать секретарем общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский район, Новосибирская область Щукину Анастасию Валерьевну

Выбор председателя общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1616,0	100	0	0	0	0

Выбор секретаря общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1616,0	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания: Каблукова Ярослава Владимировича, избрать секретарем общего собрания Щукину Анастасию Валерьевну.

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Каблукова Ярослава Владимировича, он предложил избрать счетную комиссию в количестве одного человека: Байрашевской Татьяны Сергеевны и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в количестве одного человека:

Байрашевской Татьяны Сергеевны и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1616,0	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в количестве одного человека: Байрашевской Татьяны Сергеевны и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

3. По третьему вопросу: Выбрать информационную систему ГИС ЖКХ для использования при проведении последующих ОСС в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Байрашевскую Татьяну Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать информационную систему ГИС ЖКХ для использования при проведении последующих ОСС в форме заочного голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1524,4	94,33	0	0	91,6	5,67

РЕШИЛИ: Выбрать информационную систему ГИС ЖКХ для использования при проведении последующих ОСС в форме заочного голосования.

4. По четвертому вопросу: Выбрать администратором ОСС ООО «УК Да Винчи» (ИНН 5410079324 КПП 541001001, адрес: 630027 г. Новосибирск, ул. Дунаевского д.3 оф.14 тел. +7(383) 205-36-59, e-mail: davinchi_2019@list.ru), уполномоченным на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Байрашевскую Татьяну Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать администратором ОСС ООО «УК Да Винчи» (ИНН 5410079324 КПП 541001001, адрес: 630027 г. Новосибирск, ул. Дунаевского д.3 оф.14 тел. +7(383) 205-36-59, e-mail: davinchi_2019@list.ru), уполномоченным на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
1524,4	94,33	0	0	91,6	5,67

РЕШИЛИ: Выбрать администратором ОСС ООО «УК Да Винчи» (ИНН 5410079324 КПП 541001001, адрес: 630027 г. Новосибирск, ул. Дунаевского д.3 оф.14 тел. +7(383) 205-36-59, e-mail: davinchi_2019@list.ru), уполномоченным на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

5. По пятому вопросу: Установить, что администратор общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ принимает сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем передачи лично в дни приема населения или заказным письмом по следующему адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом 1/1 кв. 39.

СЛУШАЛИ: Байрашевскую Татьяну Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что администратор общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ принимает сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем передачи лично в дни приема населения или заказным письмом по следующему адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом 1/1 кв. 39.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
1524,4	94,33	0	0	91,6	5,67

РЕШИЛИ: Установить, что администратор общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ принимает сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем передачи лично в дни приема населения или заказным письмом по следующему адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом 1/1 кв. 39.

6. По шестому вопросу: Установить порядок приёмки администратором ОСС бюллетеней голосования на бумажных носителях: администратор общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ принимает решения (заполненные бюллетени для голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, путем передачи бюллетеней лично или почтовым сообщением по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом 1/1 кв. 39.

СЛУШАЛИ: Байрашевскую Татьяну Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить порядок приёмки администратором ОСС бюллетеней голосования на бумажных носителях: администратор общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ принимает решения (заполненные бюллетени для голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, путем передачи бюллетеней лично или почтовым сообщением по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом 1/1 кв. 39.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
1524,4	94,33	0	0	91,6	5,67

РЕШИЛИ: Установить порядок приёмки администратором ОСС бюллетеней голосования на бумажных носителях: администратор общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ принимает решения

(заполненные бюллетени для голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, путем передачи бюллетеней лично или почтовым сообщением по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом 1/1 кв. 39.

7. По седьмому вопросу: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский район, Новосибирская область в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ составляет 30 календарных дней.

СЛУШАЛИ: Байрашевскую Татьяну Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский район, Новосибирская область в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ составляет 30 календарных дней.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
1616,0	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский район, Новосибирская область в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ составляет 30 календарных дней.

8. По восьмому вопросу: Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета - Байрашевская Татьяна Сергеевна

Члены Совета - Щукина Анастасия Валерьевна

- Каблуков Ярослав Владимирович.

СЛУШАЛИ: Байрашевскую Татьяну Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета - Байрашевская Татьяна Сергеевна

Члены Совета - Щукина Анастасия Валерьевна

- Каблуков Ярослав Владимирович.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
1616,0	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета - Байрашевская Татьяна Сергеевна

Члены Совета - Щукина Анастасия Валерьевна

- Каблуков Ярослав Владимирович.

9. По девятому вопросу: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг в рамках перечня работ и услуг по текущему содержанию общего имущества в МКД № 39.

СЛУШАЛИ: Каблукова Ярослава Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг в рамках перечня работ и услуг по текущему содержанию общего имущества в МКД № 39.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
1616,0	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг в рамках перечня работ и услуг по текущему содержанию общего имущества в МКД № 39.

10. По десятому вопросу: Исключить из перечня «Дополнительных работ и услуг» услуги охранного предприятия.

СЛУШАЛИ: Байрашевскую Татьяну Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Исключить из перечня «Дополнительных работ и услуг» услуги охранного предприятия.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
1616,0	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Исключить из перечня «Дополнительных работ и услуг» услуги охранного предприятия.

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по текущему содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01 марта 2024 года с размером платы 45,50 руб. с 1 м² общей площади помещения ежемесячно

«Дополнительные работы и услуги»: услуги видеонаблюдения ООО «Новотелеком» (ИНН 5406260827) - 3,61 руб. с 1 м²;

техническое обслуживание шлагбаумов и калиток ООО «Новотелеком» (ИНН 5406260827) - 0,85 руб. с 1 м²;

обслуживание газонов и зеленых насаждений – 2,14 руб. с 1 м²;

обслуживание системы умягчения воды – 2,2 руб. с 1 м²

СЛУШАЛИ: Байрашевскую Татьяну Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по текущему содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01 марта 2024 года с размером платы 45,50 руб. с 1 м² общей площади помещения ежемесячно.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
1443,5	89,33	0	0	172,5	10,67

РЕШИЛИ: Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по текущему содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01 марта 2024 года с размером платы 45,50 руб. с 1 м² общей площади помещения ежемесячно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Дополнительные работы и услуги»: услуги

РЕШИЛИ: Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по текущему содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01 марта 2024 года с размером платы 45,50 руб. с 1 м² общей площади помещения ежемесячно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Дополнительные работы и услуги»: услуги видеонаблюдения ООО «Новотелеком» (ИНН 5406260827) - 3,61 руб. с 1 м² общей площади помещения ежемесячно.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
1300,4	80,47	264,3	16,36	51,3	3,17

РЕШИЛИ: Утвердить услуги видеонаблюдения ООО «Новотелеком» (ИНН 5406260827) - 3,61 руб. с 1 м² общей площади помещения ежемесячно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить техническое обслуживание шлаббаумов и калиток ООО «Новотелеком» (ИНН 5406260827) - 0,85 руб. с 1 м² общей площади помещения ежемесячно.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
1278,8	79,13	245,4	15,19	91,8	5,68

РЕШИЛИ: Утвердить техническое обслуживание шлаббаумов и калиток ООО «Новотелеком» (ИНН 5406260827) - 0,85 руб. с 1 м² общей площади помещения ежемесячно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить обслуживание газонов и зеленых насаждений – 2,14 руб. с 1 м² общей площади помещения ежемесячно.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
1616,0	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить обслуживание газонов и зеленых насаждений – 2,14 руб. с 1 м² общей площади помещения ежемесячно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить обслуживание системы умягчения воды – 2,2 руб. с 1 м² общей площади помещения ежемесячно.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
1524,4	94,33	0	0	91,6	5,67

РЕШИЛИ: Утвердить обслуживание системы умягчения воды – 2,2 руб. с 1 м² общей площади помещения ежемесячно.

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы подлежит изменению не чаще одного раза в год по решению общего собрания собственников помещений в МКД. Основанием для изменения размера платы должно

В случае не проведения общего собрания собственников помещений в МКД более чем 2 года подряд УК имеет право на изменение размера платы на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области, но не более, чем на 15%, предоставив собственникам обоснование изменения стоимости расходов за месяц до изменения размера платы.

СЛУШАЛИ: Байрашевскую Татьяну Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы подлежит изменению не чаще одного раза в год по решению общего собрания собственников помещений в МКД. Основанием для изменения размера платы должно являться: отчет УК за предыдущий календарный год и обоснование изменения стоимости расходов.

В случае не проведения общего собрания собственников помещений в МКД более чем 2 года подряд УК имеет право на изменение размера платы на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области, но не более, чем на 15%, предоставив собственникам обоснование изменения стоимости расходов за месяц до изменения размера платы.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
1524,4	94,33	0	0	91,6	5,67

РЕШИЛИ: Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы подлежит изменению не чаще одного раза в год по решению общего собрания собственников помещений в МКД. Основанием для изменения размера платы должно являться: отчет УК за предыдущий календарный год и обоснование изменения стоимости расходов.

В случае не проведения общего собрания собственников помещений в МКД более чем 2 года подряд УК имеет право на изменение размера платы на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области, но не более, чем на 15%, предоставив собственникам обоснование изменения стоимости расходов за месяц до изменения размера платы.

13. По тринадцатому вопросу: Установить порядок уведомления об общем собрании собственников дома путем размещения информации на информационном стенде каждого подъезда дома № 39 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский район, Новосибирская область.

СЛУШАЛИ: Байрашевскую Татьяну Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить порядок уведомления об общем собрании собственников дома путем размещения информации на информационном стенде каждого подъезда дома № 39 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский район, Новосибирская область.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1616,0	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Установить порядок уведомления об общем собрании собственников дома

путем размещения информации на информационном стенде каждого подъезда дома № 39 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский район, Новосибирская область.

14. По четырнадцатому вопросу: Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский район, Новосибирская область, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, хранится у инициатора собрания в квартире № 4 многоквартирного дома № 39 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский район, Новосибирская область.

СЛУШАЛИ: Байрашевскую Татьяну Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский район, Новосибирская область, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, хранится у инициатора собрания в квартире № 4 многоквартирного дома № 39 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский район, Новосибирская область.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1616,0	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский район, Новосибирская область, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, хранится у инициатора собрания в квартире № 4 многоквартирного дома № 39 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский район, Новосибирская область.

15. По пятнадцатому вопросу: Определить место хранения копий решений собственников и протокола собрания ООО «УК Да Винчи» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом 1/1 кв. 39.

СЛУШАЛИ: Байрашевскую Татьяну Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий решений собственников и протокола собрания ООО «УК Да Винчи» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом 1/1 кв. 39.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1616,0	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Определить место хранения копий решений собственников и протокола собрания ООО «УК Да Винчи» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом 1/1 кв. 39.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 39 по улице Солнечная п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский район, Новосибирская область на 4 л., в 1 экз.
- 2) Объявление о проведении очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по улице Солнечная п. Ложок, Барышевский

сельсовет, Новосибирский район, Новосибирская область на 3 л., в 1 экз.

3) Реестр вручения бюллетеней собственникам помещений для голосования на очно-заочном общем собрании на 4 л., в 1 экз.

4) Листы регистрации собственников помещений МКД № 39 по ул. Солнечная п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский район, Новосибирская область, присутствующих 19 февраля 2024 года на очном общем собрании на 1 л., в 1 экз.

5) Бюллетени голосования собственников помещений в МКД № 39 по ул. Солнечная п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский район, Новосибирская область на 22 л., 1 в экз.

6) Акт подсчета голосов МКД № 39 по ул. Солнечная п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский район, Новосибирская область. на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  (Каблюков Я.В.) 21.02.2024
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  (Щукина А.В.) 21.02.2024
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:  (Байрашевская Т.С.) 21.02.2024
(подпись) (дата)