Уведомление

 о проведении внеочередного общего собрания в заочной форме в многоквартирном доме, расположенном по адресу: НСО, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом 23

 По инициативе собственника квартиры №19 Гайфулина Якова Максумовича,

будет проводиться внеочередное общее собрание собственников жилья.

В связи с распространением короновируса, внеочередное общее собрание и голосование будет проводиться в заочной форме с 01.11.2021г. (19-00) по 15.11.2021г. (12-00). Бюллетени для голосования будут находиться Ваших почтовых ящиках с 01.11.2021г. Для заполнения бюллетеня голосования Вам нужен документ на право собственности квартиры (ЕГРН). Заполнить и принять решение по вопросам голосования необходимо до 15.11.2021г. (12-00), далее будет произведен подсчет голосов и составлен протокол внеочередного общего собрания. Заполненный бюллетень будет приниматься по адресу ул. Солнечная, дом 1/1, кв. 39 (УК «Да Винчи»).

Повестка общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Гайфулина Якова Максумовича (кв.19);

секретарем Долгих Марию Сергеевну (кв.13)

1. Избрать счетную комиссию в составе: Гайфулина Якова Максумовича (кв.19),

Долгих Марии Сергеевны (кв.13), Линкевич Карины Евгеньевны (кв.8), и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

1. Перенести неиспользованные средства за отчетный период 2020 года 13234,70руб. (дополнительные работы и услуги механизированная уборка территории с вывозом снега на отвал), на 2021-2022гг.
2. Использовать неизрасходованные средства 64780,40руб. за отчетный период 2020 года по статьям дополнительные работы и услуги (обслуживание фонтана 7430,0руб., обслуживание газонов и зеленых насаждений 51545,70руб) и содержание общего имущества (дератизация, дезинсекция 5804,70руб.) на общедомовые нужды, принятые собранием собственников жилья.
3. За счет неиспользованных средств провести строительно-техническую экспертизу дома, 27944,02руб. с дома (коммерческое предложение ООО «МЭЛВУД»).
4. За счет неиспользованных средств установить велостойки в колясочные подъездов, 30557,14уб с дома (коммерческое предложение ИП Константинов И.В).
5. За счет неиспользованных средств установить велостойки в подъездах под лестницей первого этажа 30557,14руб с дома (коммерческое предложение ИП Константинов И.В).
6. Приобрести новые уличные шахматные фигуры, за счет остатка неизрасходованных средств 6279,24руб. с дома плюс единовременный сбор 671,20руб. с квартиры (коммерческое предложение ИП Марков Н.Д. общая сумма с дома 27086,25руб).
7. Уменьшить тариф за обслуживание газонов и зеленых насаждений (дополнительные работы и услуги) с 3,0руб/м2 до 1,82руб/м2.
8. Утвердить правила проживания в комплексе (дома: 23,25,27)\*

 \*С правилами проживания можно ознакомиться на информационном стенде в подъезде.

 Бюллетень должен быть обязательно подписан Вами или Вашим представителем.

 В случае подписания бюллетеня представителем обязательно должна прилагаться доверенность, при ее отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов.

Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.

Уведомление опубликовано и размещено 21.10.2021 г.

Подпись инициатора собрания; ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Я.М.Гайфулин/